



Maison Livry Gargan 5 pièce(s) 100 m2

Livry-Gargan 93190

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison Livry Gargan 5 pièce(s) 100 m2

À VENDRE – Charmante maison familiale à Livry Gargan - quartier Poudrerie

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette belle maison de 101 m² Habitable, édifiée sur un terrain de 283 m², située dans un environnement calme, résidentiel et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.

La maison se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son coin dinatoire. La maison dispose de 3 chambres, d'une salle de bains avec une baignoire et une douche, ainsi qu'un WC à chaque étage.

Vous profiterez également d'un jardin, avec son barbecue et d'un abris de jardin, idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Un sous-sol total complète ce bien avec un garage,

101.3 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	283 m2

Photos du bien



