



Maison 5 pièces à vendre à Livry-Gargan - Exclusivité Guy Hoquet

LIVRY GARGAN 93190

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison 5 pièces à vendre à Livry-Gargan - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Livry-Gargan : À vendre, maison de 5 pièces d'une surface de 85 m² située dans le secteur Henri Sellier à Livry-Gargan, France. Cette maison en bon état général comprend 3 chambres, un séjour spacieux de 30,28 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, ainsi qu'une cheminée. Le chauffage est assuré par des radiateurs. Le bien est au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 2 étages. Le terrain de 278 m² dispose d'un balcon, d'un garage fermé, d'un sous-sol, et de 3 places de parking. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets pliants. Le calme est assuré dans ce quartier résidentiel. La maison bénéficie d'un accès ADSL et fibre optique. La localisation est idéale avec un accès au tramway à 4 minutes (arrêts Lycée Henri Sellier et Gargan), l'autoroute à 1 km, les commerces à 1 km, et les écoles à proximité : École élémentaire Danton, École maternelle Vauban, Groupe scolaire de l'Alliance, Collège Alliance, Lycée André Boulloche, Collège Germaine Tillion, ainsi que des crèches comme la Crèche Jean-Moulin et la Crèche Départementale Marcelin Berthelot. Ce bien est proposé au prix de 323 000 € sous la référence 2089. Contactez l'agence Guy Hoquet Livry-Gargan pour plus d'informations et organiser une visite.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	278 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



