



## Appartement 2 pièces à louer à Drancy - Réf 3703

DRANCY 93700

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 351 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## Appartement 2 pièces à louer à Drancy - Réf 3703

À louer, appartement de 2 pièces d'une surface de 27 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60 en bon état, construit en parpaing, avec fenêtres en PVC double vitrage et volets pliants. Ce logement calme comprend une chambre, une kitchenette, une salle d'eau, un chauffage électrique par radiateur, une eau chaude individuelle, et une dalle en béton. L'appartement est situé à Drancy, à seulement 1 km de la gare, des commerces et de l'autoroute, avec un accès bus à 5 minutes et un accès école à 5 minutes. Vous trouverez à proximité plusieurs écoles telles que le Groupe Scolaire Aimé Césaire, le Collège Pierre Semard, l'École maternelle Danielle Casanova, l'École maternelle Simone Veil, et le Groupe Scolaire Jean Monnet. De nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et boucheries sont également accessibles à proximité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et l'ADSL est possible. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un quartier calme et bien desservi.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€

Photos du bien

