



Appartement 4 pièces en Trplx au Raincy avec garage double et terrasse

Le Raincy 93340

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement 4 pièces en Trplx au Raincy avec garage double et terrasse

Découvrez ce bel appartement récent de 94 m² situé au rez-de-chaussée d'une construction en meulière datant de 2019, au Raincy, France. Ce logement de 4 pièces comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux de 22 m², une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique. L'appartement est en bon état général, sans vis-à-vis, et dispose d'une terrasse de 33 m². Vous bénéficierez également d'un garage double, de deux places de parking, d'un sous-sol, d'un digicode et d'un portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Côté localisation, vous êtes à 10 minutes du tramway (arrêts République - Marx Dormoy et Gargan), à 2 minutes d'un arrêt de bus, à 5 minutes des commerces et des écoles telles que le Lycée polyvalent René Cassin, le Lycée René Cassin, l'École maternelle Thiers, l'École primaire Thiers, et le Groupe scolaire Thiers. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN, référence 3690. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé au Raincy.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4800 €

Photos du bien



