



## VENTE : appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## VENTE : appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à LIVRY GARGAN

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : à deux pas du tramway République-Marx Dormoy T4, découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 20 m<sup>2</sup> à LIVRY GARGAN (93190). Il inclut une pièce principale : un séjour avec cuisine aménagée à laquelle s'ajoutent une salle de bains. En complément, il propose aussi une entrée. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

La fibre optique y est également disponible.

Cet appartement se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus et le tram à deux minutes de l'appartement ainsi que la gare à cinq minutes. On trouve tout un panel de restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	90 €
Prestations / charges	Eau froide, Syndic, entretien parties communes et espace vert
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	27 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

