



Maison 3 pièces à vendre à Aulnay-sous-Bois - Réf. 3398

AULNAY SOUS BOIS 93600

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison 3 pièces à vendre à Aulnay-sous-Bois - Réf. 3398

Nous vous proposons cette maison à vendre située à Aulnay-sous-Bois, dans un environnement calme avec vue sur jardin, sans vis-à-vis. D'une surface de 55 m², elle comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. Le bien est à rafraîchir et construit en 1970. Le terrain de 82 m² complète ce bien rare sur le marché. Située au rez-de-chaussée, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports : à 5 minutes du tramway (arrêts L'Abbaye, Freinville - Sevrans, Rougemont - Chanteloup), 2 minutes du bus, 15 minutes du RER, et à seulement 2 km de l'autoroute. Les commerces sont à 1 km. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École primaire Pont de l'Union, l'École Maternelle Gustave Courbet, les Écoles primaires des Prévoyants, le Collège Germaine Tillion, et le Lycée Henri Sellier. La connexion internet est assurée avec l'ADSL et la fibre optique disponible. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN au prix de 185000 €.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	570 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

