



Maison 2 pièces à vendre à Livry-Gargan - Secteur Sévigné

Livry-Gargan 93190

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison 2 pièces à vendre à Livry-Gargan - Secteur Sévigné

Nous vous proposons à la vente cette maison de 2 pièces d'une surface de 40 m², de plein pied sur un terrain de 253 m² dans le secteur Sévigné à Livry-Gargan. Cette maison à rafraîchir offre un séjour de 12,50 m², une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateurs et une eau chaude produite par chaudière. Le bien est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en bois simple vitrage. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Un stationnement extérieur pour une voiture et une cave complètent ce bien. L'accès PMR est possible et l'ADSL est disponible. La maison est idéalement située à proximité des commerces (1 km), des écoles (2 minutes à pied) telles que le Groupe scolaire Paul Eluard, l'École maternelle Benoît Malon, l'École élémentaire Benoît Malon 1, le Groupe scolaire Paul Vaillant Couturier, le Collège Louise Michel, le Collège Robert Doisneau et le Groupe scolaire Maxime Henriet. Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de tramway Maurice Audin à 10 minutes et l'arrêt Léon Blum à proximité, ainsi qu'un arrêt de bus à 2 minutes. L'autoroute est à seulement 2 km. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 197 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Livry-Gargan, référence 3677.

Logement à consommation énergétique excessive

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	253 m2

Photos du bien



