



## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à LES PAVILLONS SOUS BOIS. Avec une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> et un terrain de 315 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Profitez d'une terrasse pour vos moments de détente en extérieur.

Localisée à seulement 1 km de la gare et de l'autoroute, ainsi qu'à 0.5 km des commerces, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du secteur Alliance. Les écoles, telles que le Collège Alliance et l'École primaire Robillard, sont accessibles en 5 minutes, tout comme les arrêts de bus et de tram.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN, qui détient ce bien.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	315 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3520€

## Photos du bien





