



## À vendre : Appartement 2 pièces au dernier étage à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## À vendre : Appartement 2 pièces au dernier étage à Aubervilliers

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Aubervilliers, au dernier étage d'un immeuble construit en 1930. D'une surface de 20 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux de 6.86 m<sup>2</sup>, et une cuisine ouverte aménagée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, et en bon état général.

Localisation privilégiée : à seulement 2 minutes à pied des arrêts de tramway et 1 km de la gare, vous serez également à proximité de l'autoroute. Les commerces se trouvent à 500 mètres, et l'école primaire Condorcet ainsi que le Lycée Jean-Pierre Timbaud sont accessibles en moins de 5 minutes.

L'immeuble est équipé d'un digicode pour votre sécurité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

20 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	6.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

