



À vendre : Appartement 2 pièces à LIVRY GARGAN - Opportunité à ne pas manquer !

LIVRY GARGAN 93190

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 2 pièces à LIVRY GARGAN - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à LIVRY GARGAN, dans le secteur prisé de Jacob. D'une surface de 38 m², cet espace bien agencé comprend une chambre confortable, une salle de bain moderne et un WC. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et paisible, tout en étant à seulement 5 minutes à pied des commerces et des transports en commun, avec un accès facile à la gare et au RER.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage électrique par radiateurs, garantissant confort et tranquillité. Vous profiterez également d'une cave pour vos rangements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, dont l'École élémentaire Jacob 2, l'École élémentaire Jacob 1, et le Groupe Scolaire Maternelle et Élémentaire Jean De La Fontaine, parfait pour les familles.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour organiser une visite. Prix : 135 000 € - Référence : 3646.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Prestations / charges	Eau froide, assurance de l'immeuble
-----------------------	-------------------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	360 €
--------------------------	-------

Surface séjour	13.35 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-23 10:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

