



Appartement 2 pièces 48m² à louer - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 895 € Honora

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement 2 pièces 48m² à louer - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, dans le secteur de la Mairie. Appartement de 2 pièces composé d'une grande entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé et 1 grande chambre. Cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique extra plat nouvelle génération.

L'appartement est entièrement refait à neuf avec isolation des murs, construit en brique dans le style des années 20, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Vous appréciez également la présence d'un digicode + interphone pour plus de sécurité.

Côté localisation, vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de TRAM TRAM 'Les Pavillons sous Bois' et à 1 minute des arrêts de bus. Les commerces sont à 500 mètres, et plusieurs écoles, dont l'École primaire Robillard et le Lycée Jeanne la Lorraine, se trouvent à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	895 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

