



Charmant Appartement 3 pièces à Clichy-sous-Bois - À saisir !

Clichy-sous-Bois 93390

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Charmant Appartement 3 pièces à Clichy-sous-Bois - À saisir !

Découvrez cet appartement lumineux de 51 m², idéalement situé à Clichy-sous-Bois, à seulement 5 minutes du tramway et à proximité immédiate des commerces (10 mètres) ! Avec le futur métro au pied de la résidence. Niché au dernier étage d'un immeuble des années 70, cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Profitez d'un séjour spacieux de 16 m², parfait pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par un système au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, et ses fenêtres en double vitrage.

Côté pratique, vous disposerez d'une place de parking extérieure, d'une cave pour vos affaires et d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Joliot-Curie 1 et le Groupe scolaire Joliot Curie, ainsi que des commodités comme des boulangeries, bouchers et supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour organiser une visite.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min

Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	620
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Photos du bien





