



Charmante Maison à Louer à Livry Gargan - Opportunité à Ne Pas Manquer !

LIVRY GARGAN 93190

690 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 690 €

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Charmante Maison à Louer à Livry Gargan - Opportunité à Ne Pas Manquer !

Découvrez cette magnifique maison de 26 m², située à Livry Gargan, à seulement 5 minutes des transports en commun (tramway et bus) et des écoles. Ce bien, construit dans les années 60, est en bon état et offre un cadre de vie calme et agréable.

Avec ses 2 pièces, cette maison est idéale pour un couple ou une personne seule à la recherche d'un espace cosy. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le bien est équipé d'un portail électrique et l'accès à l'ADSL est possible, vous garantissant confort et praticité. Bien que le terrain soit de 0 m², vous apprécierez l'absence de vis-à-vis, vous permettant de profiter de votre intimité.

À proximité, vous trouverez le Lycée Henri Sellier, plusieurs écoles élémentaires et maternelles, ainsi que des arrêts de tramway pour faciliter vos déplacements.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour organiser une visite.

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



