



Maison à vendre à Livry Gargan - Référence 3551

Livry Gargan 93190

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison à vendre à Livry Gargan - Référence 3551

Découvrez cette charmante maison de 70 m², située à Livry Gargan, à vendre au prix de 295 000 €. Ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est idéalement situé sur un terrain de 390 m². La maison se trouve au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage. Profitez d'un accès facile aux transports en commun : tramway à 10 minutes, bus à 3 minutes, et gare à 20 minutes. Les commodités sont à proximité, avec des commerces à seulement 500 mètres. Les écoles, telles que le Collège Léon Jouhaux et l'École élémentaire Jean Jaurès, sont accessibles en 5 minutes. Pour les familles, plusieurs parcs sont également à proximité pour des moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 390 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

