



À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Cergy - Idéal Investissement !

Cergy 95000

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Cergy - Idéal Investissement !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, situé au 1er étage d'une résidence des années 90 à Cergy, vous trouverez à proximité les différentes universités dont une à deux minutes de l'École Nationale Supérieure d'Arts Paris-Cergy et à proximité du Conservatoire à rayonnement régional de Cergy-Pontoise. Avec une surface de 56 m², cet appartement comprend une chambre spacieuse, un séjour lumineux de 22,50 m², une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Profitez du confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une eau chaude collective.

Le bien est au calme, sans vis-à-vis, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, ainsi que d'un accès PMR. La sécurité est assurée par un digicode et un portail électrique.

Côté localisation, vous serez à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus et à 5 minutes de la gare Cergy Préfecture, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à portée de main, et vous trouverez également des établissements scolaires à proximité, rendant cet appartement parfait pour un investisseur ou idéal premier achat. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès RER	0 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	10 min

Distance Train	0.10 km
Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	140
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien





