GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CERGY 95000

À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Cergy - Idéal Investissement !

CERGY 95000

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Cergy - Idéal Investissement !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, situé au 1er étage d'une résidence des années 90 à Cergy, vous trouverez à proximité les différentes universités dont une à deux minutes de l'École Nationale Supérieure d'Arts Paris-Cergy et à proximité du Conservatoire à rayonnement régional de Cergy-Pontoise. Avec une surface de 56 m², cet appartement comprend une chambre spacieuse, un séjour lumineux de 22,50 m², une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Profitez du confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une eau chaude collective.

Le bien est au calme, sans vis-à-vis, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, ainsi que d'un accès PMR. La sécurité est assurée par un digicode et un portail électrique.

Côté localisation, vous serez à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus et à 5 minutes de la gare Cergy Préfecture, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à portée de main, et vous trouverez également des établissements scolaires à proximité, rendant cet appartement parfait pour un investisseur ou idéal premier achat. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

56 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	0.1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	22.5 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien