



## Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Villemomble - Dernier Étage !

VILLEMOMBLE 93250

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Villemomble - Dernier Étage !

Découvrez ce superbe appartement de 17 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Villemomble, dans le secteur Gare. Ce bien, à vendre, est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un petit budget. Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble des années 50, il offre une vue dégagée et une belle luminosité.

L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau, le tout en bon état. Vous apprécierez également la présence d'une cave et d'un sous-sol, ainsi que la sécurité apportée par un digicode.

Côté localisation, vous serez à seulement 10 minutes en tramway et à 0,50 km de la gare, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à proximité (0,50 km), tout comme les écoles, accessibles en seulement 2 minutes. Vous trouverez également plusieurs écoles maternelles et élémentaires à proximité, telles que l'École maternelle Foch et l'École primaire Foch.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique, avec un accès facile aux transports en commun et à toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite !

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Etage                    | 5                  |
| Nombre étages            | 5                  |
| Dernier étage            | Oui                |
| Distance Commerces       | 0.5 km             |
| Distance Train           | 0.5 km             |
| Accès Bus                | 2 min              |
| Accès RER                | 2 min              |
| Accès tramway            | 10 min             |
| Accès Ecole              | 2 min              |
| Accès Gare               | 2 min              |
| Charges forfaitaires     | 55 €               |
| Bien en copropriété      | Oui                |
| Nb Lots Copropriété      | 36                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 660 €              |
| Jardin                   | Non                |
| Année construction       | 1940               |
| Neuf - Ancien            | Ancien             |
| Vis-à-vis                | Non                |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée  |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 651 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

