



LIVRY GARGAN : appartement 1 pièce (35 m²) à vendre

LIVRY GARGAN 93190

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

LIVRY GARGAN : appartement 1 pièce (35 m²) à vendre

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à quelques minutes du tramway République-Marx Dormoy (ligne T4), notre agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 35 m² à LIVRY GARGAN (93190). Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 18 m², une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un balcon offre à cet appartement un supplément d'espace bienvenu. Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre optique y sont installés.

Il est situé au premier étage d'un immeuble semi-récent de quatre étages avec sous-sol et ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. Un gardien est présent. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Pour les tout-petits, on trouve une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus et le tram à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et deux supérettes. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 145 000 €. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

35 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	90 €
Prestations / charges	Eau froide Entretien partie communes Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



