



À vendre : Appartement 3 pièces à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 3 pièces à LIVRY GARGAN

Découvrez cet appartement lumineux de 70 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à LIVRY GARGAN. Ce bien, référencé 3469, est proposé au prix de 198 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

À l'extérieur, l'immeuble est en bon état, construit en béton avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'un accès à un sous-sol.

Les commodités sont à proximité : vous trouverez des commerces à seulement 500 mètres et un accès à l'autoroute à 1 km. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et plusieurs écoles à proximité, dont l'École élémentaire Benoît Malon 1 et le Collège Edouard Herriot.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Charges forfaitaires | 300 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 220 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



