



Maison à vendre - 6 pièces - LIVRY GARGAN - Référence 2734

LIVRY GARGAN 93190

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison à vendre - 6 pièces - LIVRY GARGAN - Référence 2734

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à LIVRY GARGAN, dans le secteur prisé de Jacob. Avec une surface habitable de 125.20 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 39 m² offre un espace de vie agréable, tandis que la cuisine indépendante vous permettra de préparer vos repas en toute tranquillité.

Construite en 2005, cette maison est en très bon état et bénéficie d'un style moderne des années 2000. Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent un confort optimal. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est également produite par ce même mode de chauffage.

La maison est située sur un terrain de 545 m², offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous disposerez également d'un garage fermé pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Située à seulement 5 minutes des écoles, dont l'École maternelle Jacob et l'École élémentaire Jacob 1, et à 20 minutes de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Le quartier est calme et sans vis-à-vis, parfait pour une vie paisible.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN

pour plus d'informations et pour organiser une visite.

125.2 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A aménager

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-15 15:59:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	545 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€

Photos du bien



