



À vendre : Appartement 2 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS - Opportunité à saisir !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 2 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS - Opportunité à saisir !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, à seulement 7 minutes du tramway. Avec une surface de 48.47 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie calme et agréable. Composé d'une chambre, d'un séjour lumineux de 22 m², d'une salle de bain et d'un WC, il nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Construit en 2010, cet appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC et d'un chauffage électrique par convecteurs. Vous apprécierez également le balcon et la terrasse de 4.90 m², parfaits pour profiter des beaux jours.

Pour votre confort, ce bien est sécurisé avec un digicode, un portail électrique et une alarme. De plus, il est équipé pour la connexion ADSL et la fibre optique. Un emplacement de parking en sous-sol est inclus.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Danton, le Groupe scolaire de l'Alliance et le Lycée André Boulloche, ainsi que de commodités comme des supermarchés et des restaurants, cet appartement est un choix idéal pour les jeunes couples ou les investisseurs.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

48.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	7 min
---------------	-------

Accès Gare	20 min
------------	--------

Prestations / charges	361 charges de copropriété trimestriel Syndic, parking, ascenseur
-----------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	114
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1444 €
--------------------------	--------

Surface séjour	15 m2
----------------	-------

Année construction	2010
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-18 22:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

