



## Appartement Livry Gargan 1 pièce(s) 25 m2

LIVRY GARGAN 93190

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Appartement Livry Gargan 1 pièce(s) 25 m2

Coup de coeur assuré !

Dans une petite copropriété récente, bien entretenue et au calme, découvrez ce charmant studio de 25m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas de toutes les commodités.

Atouts majeurs :

Belle terrasse sans vis-à-vis avec jardin, parfaite pour vos moments de détente

Place de parking privative incluse

Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Salle d'eau avec WC

Faibles charges de copropriété

Localisation idéale : commerces, transports, écoles et espaces verts accessibles à pied. Quartier recherché, cadre de vie agréable.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif rentable.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le secteur ? contactez-nous sans tarder pour une visite !

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Surface séjour	14.51 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

