GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIVRY GARGAN 93190

Appartement Livry Gargan 3 pièce(s) Duplex

LIVRY GARGAN 93190

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement Livry Gargan 3 pièce(s) Duplex

Situé au dernier étage d'un petit immeuble en copropriété très bien entretenue, ce bel appartement de type duplex vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses deux magnifiques terrasses, idéales pour profiter des beaux jours.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains moderne et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol.
Idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports, écoles...

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

73 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET