



À vendre : Appartement 2 pièces à Clichy sous Bois - Opportunité rare !

CLICHY SOUS BOIS 93390

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 2 pièces à Clichy sous Bois - Opportunité rare !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 40 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Clichy sous Bois. Ce bien, refait à neuf, vous séduira par sa cuisine indépendante équipée et son calme. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC.

Profitez d'un garage fermé, d'un balcon, d'une cave, ainsi que d'un accès à la fibre optique et à l'ADSL. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'République - Marx Dormoy' et à 1 km de l'autoroute. Les commerces sont à 500 mètres, et plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Bayard et le Lycée polyvalent René Cassin, sont accessibles en quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	176 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



