GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLICHY SOUS BOIS 93390

À vendre : Appartement 3 pièces à Clichy-sous-Bois - Réf. 3439

CLICHY SOUS BOIS 93390

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 3 pièces à Clichy-sous-Bois - Réf. 3439

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 62.57 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Clichy-sous-Bois, dans le secteur prisé de Maurice Audin. Ce bien comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une chaudière pour l'eau chaude. La hauteur sous plafond est de 2.50 m, offrant une belle sensation d'espace.

L'appartement est calme et bénéficie d'une exposition Nord-Sud. Bien que des travaux soient à prévoir, il présente un potentiel intéressant pour un investisseur.

À proximité, vous trouverez le tramway à seulement 1 minute, des arrêts de bus à 2 minutes et la gare à 15 minutes, facilitant vos déplacements. De plus, plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Paul Eluard et le Collège Louise Michel sont à proximité, ce qui est idéal pour les familles.

Le bien dispose également d'une cave et d'un stationnement extérieur. La sécurité est renforcée par un digicode et la présence d'un gardien. Pour votre confort, l'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et la connexion ADSL ainsi que la fibre optique sont possibles.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un quartier en développement. Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

62.57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	17 min
Prestations / charges	Gardien, syndic, entretiens des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	760
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Surface séjour	17.83 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

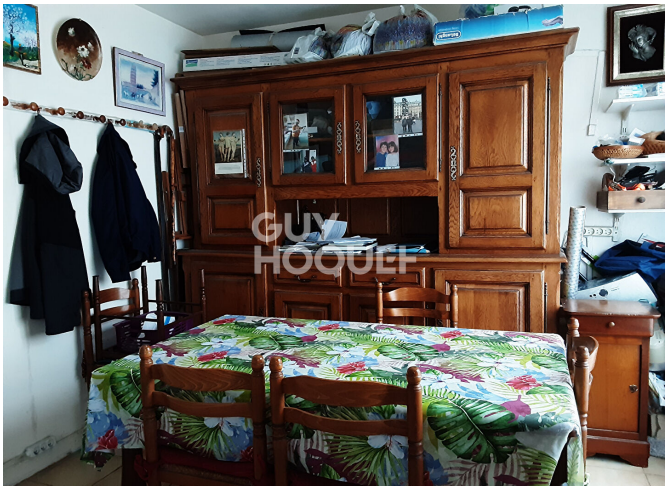
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-21 15:41:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET