



À vendre : Appartement 4 pièces à Bondy

BONDY 93140

167 000 € *

* 167 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 4 pièces à Bondy

Découvrez cet appartement lumineux de 67 m² situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble en pierre de taille à Bondy. Ce bien, est proposé à la vente au prix de 167000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition OUEST, garantissant un séjour agréable et ensoleillé. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'appartement est en bon état général et dispose d'un balcon, d'une cave, ainsi que d'une place de parking extérieure.

Situé à seulement 1 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces, cet appartement est idéalement placé. Les écoles sont accessibles en 5 minutes à pied, tout comme les arrêts de bus.

Les commodités incluent un digicode, un portail électrique, et la possibilité d'accéder à l'ADSL et à la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier calme et agréable de Bondy, à proximité de toutes les infrastructures nécessaires à votre quotidien.

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	EAU CHAUDE/EAU FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	15.87 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 16:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



