



## Studio à louer à Drancy - Réf 2699

Drancy 93700

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 242.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 55.98 €

TTC.

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## Studio à louer à Drancy - Réf 2699

À louer, charmant appartement studio de 18 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée dans un immeuble des années 70 en parpaing, à Drancy. Ce logement calme comprend une kitchenette, une salle d'eau, un chauffage électrique par radiateur et un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants assurent un bon confort thermique et une absence de vis-à-vis. L'appartement bénéficie d'un accès facile aux transports : bus à 2 minutes, gare et RER à 10 minutes. Il est également proche des commerces (0,5 km) et de l'autoroute (1 km). Les écoles à proximité incluent le Groupe Scolaire Aimé Césaire, le Collège Pierre Semard, l'École maternelle Danièle Casanova, l'École maternelle Simone Veil et le Groupe Scolaire Jean Monnet. Plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies et boucheries sont également accessibles à pied. Bail habitation (Loi 89). Agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN, référence 2699.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie	550
Provision sur charges	40
Conso Energ	353 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

