



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Sevrans, secteur Gare

SEVRAN 93270

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Sevrans, secteur Gare

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, idéalement situé à Sevrans, dans le secteur Gare. Avec une surface de 60 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble qui vous offre un cadre de vie agréable et calme, comprend une chambre, un double séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par un système au gaz, garantissant confort et chaleur. Vous apprécierez également la hauteur sous plafond de 2.77 m, qui apporte une belle luminosité à l'ensemble des pièces.

À l'extérieur, vous disposerez de deux balcons et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble est sécurisé par un digicode et est équipé d'une alarme. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Localisé à seulement 1 minute de la gare Sevrans ? Livry et à 6 minutes des écoles, cet appartement est parfait pour les familles et les professionnels. Les commerces se trouvent à 200 mètres, facilitant ainsi votre quotidien.

Bien que l'appartement nécessite un léger rafraîchissement, son potentiel est indéniable. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

60 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	6 min
-------------	-------

Accès Gare	1 min
------------	-------

Prestations / charges	Entretien des parties communes, syndic, poubelles et ravalement voté payé
-----------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	44
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2376 €
--------------------------	--------

Surface séjour	25 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1940
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	P.V.C.
----------	--------

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



