GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100

À vendre : Appartement 4 pièces à Montreuil - Opportunité à ne pas manquer !

MONTREUIL 93100

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 4 pièces à Montreuil - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement spacieux de 73 m², idéalement situé à Montreuil, . Situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement lumineux comprend 3 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Profitez d'un cadre de vie calme et agréable, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets pliants.

Ce bien, construit dans les années 70, est en bon état général et dispose d'un balcon pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Danton, le Collège Jean Jaurès, et le Lycée Jean Jaurès, parfait pour les familles.

Situation calme, à 13 min du métro Mairie de Montreuil ligne 9, rare dans le secteur !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

73 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	166 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1990 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

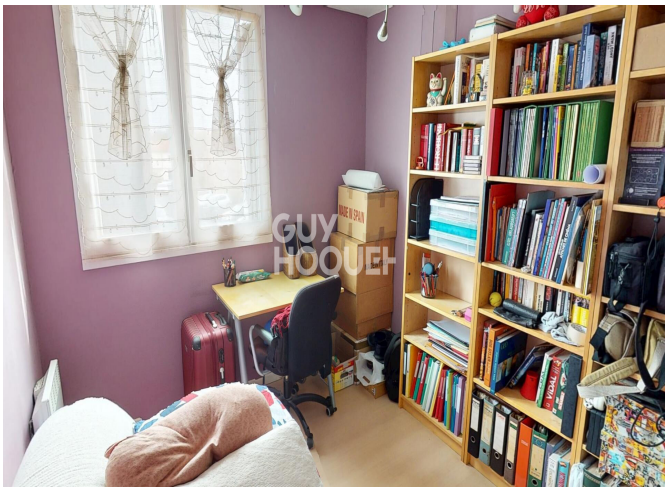
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET