GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

À vendre : Appartement T2 à Les Pavillons sous Bois - Référence 2652

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement T2 à Les Pavillons sous Bois - Référence 2652

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T2 idéalement situé au centre ville Ce bien, d'une surface de 34 m², se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 1930 dans un style des années 50. Le prix de vente est fixé à 127 000 €.

L'appartement comprend une chambre, un séjour de 12.38 m², une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'intérieur est en bon état, avec un sol en dalle de bois et des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Situé dans un quartier calme, cet appartement offre une vue dégagée et est à proximité immédiate des commodités. Vous trouverez l'école primaire Robillard et le Groupe scolaire de l'Alliance à quelques minutes à pied, ainsi que le collège Alliance et le lycée Jeanne la Lorraine à proximité. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de tramway à seulement 8 minutes et un arrêt de bus à 1 minute.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et permet l'accès à la fibre optique et à l'ADSL. Ce bien est parfait pour un investisseur souhaitant acquérir un bien dans une commune dynamique et bien desservie. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

34 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Surface séjour	12.38 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien