



VENTE d'une maison de 6 pièces (123 m²) à LIVRY GARGAN

Livry-Gargan 93190

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE d'une maison de 6 pièces (123 m²) à LIVRY GARGAN

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche des commodités, venez découvrir en vente à LIVRY GARGAN (93190), cette maison de 6 pièces au calme de 123 m². Son intérieur propose une entrée et un beau salon/séjour double de 35 m². Il est aussi aménagé comme suit : trois chambres de 10 m² à 14 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un bureau, possibilité de faire une quatrième chambre. Il offre une salle de bains, une salle d'eau et trois toilettes. Il compte un rangement. Il bénéficie d'un chauffage convecteur.

Avec un jardin de 100 m², une terrasse (30 m²) et deux balcons, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 307 m². Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, la maison est complétée par un grenier. Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre optique.

Il s'agit d'une maison des années 80 de 3 niveaux avec sous-sol. C'est une maison de standing. Elle nécessite d'être rafraîchie. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette propriété possède un garage. Elle est équipée d'un interphone et d'un visiophone.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : ce bien se situe à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, une bibliothèque et un bassin de natation dans les

environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux supérettes et trois boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 399 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour une première visite de cette maison à vendre.

123 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

Accès Ecole

3 min

Distance Commerces

0.10 km

Surface terrain

307 m2

Photos du bien





