



## CLICHY SOUS BOIS : maison F3 (56 m<sup>2</sup>) à vendre

CLICHY SOUS BOIS 93390

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## CLICHY SOUS BOIS : maison F3 (56 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Proche des commodités, ayez le coup de cœur pour cette maison de 3 pièces au calme de 55,6 m<sup>2</sup> et de 323 m<sup>2</sup> de terrain à CLICHY SOUS BOIS (93390). Elle se compose comme suit : un séjour/salle à manger de 20m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup>, une entrée/cuisine et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Un grenier offre à cette maison une solution de stockage en plus. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec sous-sol. L'extérieur va demander des travaux. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Le tram se trouve à trois minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries sont également accessibles. 4 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 210 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison de 3 pièces est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour une première visite de cette maison en vente.

55.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



