



VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m²) à LIVRY GARGAN

Ne manquez pas cette superbe maison de 5 pièces, prête à accueillir votre famille sans aucun travaux à prévoir ! Avec ses trois chambres spacieuses, vous disposerez de tout l'espace nécessaire pour chacun. Une grande cuisine ainsi qu'un double séjour lumineux est parfait pour des moments de convivialité et de détente.

Le sous-sol total offre un potentiel supplémentaire pour du rangement ou un espace de loisirs, selon vos envies. Située à proximité des commerces et des transports, cette maison combine le confort d'un cadre de vie paisible avec la praticité du quotidien.

Venez découvrir ce bien d'exception qui saura répondre à toutes vos attentes ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison idéale pour votre famille !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





