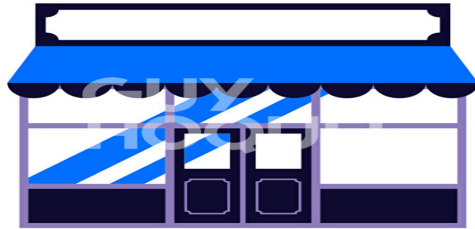


LOCAL COMMERCIAL



MURS EN VENTE

Opportunité Rare : Mur de Local Commercial à Vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Opportunité Rare : Mur de Local Commercial à Vendre

Découvrez cette occasion exceptionnelle d'investir dans un mur de local commercial de 60 m² situé au coeur de l'avenue la plus dynamique de Pavillons-sous-Bois !

Points Forts :

- Surface : 60 m² optimisés, actuellement loué et offrant un rendement immédiat.
- Emplacement : Situé sur une avenue extrêmement commerçante, bénéficiant d'un flux piétonnier constant et d'une excellente visibilité.
- Vendu occupé : Une tranquillité d'esprit pour les investisseurs avec un locataire stable déjà en place.

Ne manquez pas cette opportunité unique de sécuriser un bien immobilier dans une zone en plein essor commercial. Parfait pour un investissement pérenne et rentable !

60 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

LOCAL COMMERCIAL



MURS EN VENTE