



Jolie maison à Livry Gargan

LIVRY GARGAN 93190

396 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Jolie maison à Livry Gargan

Proche de toutes les commodités, nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 127m² à vendre à Livry Gargan.

Au premier étage, on trouve une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une chambre, WC. Au deuxième étage, se trouve un palier qui dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Le troisième étage offre, quant à lui, des combles aménagées.

La maison possède un sous sol comprenant une cave et une buanderie.

Avec une terrasse et un beau jardin, gagnez en espace et en confort.

Cette maison se situe dans un quartier où on trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied ainsi que trois crèches. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus ainsi que la station de tramway T4. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et un bureau de poste.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour une première visite de cette maison !

126.56 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 22.05 m ² |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-----|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





