



Studio vendu loué

LIVRY GARGAN 93190

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Studio vendu loué

Idéal investisseur, venez découvrir ce studio au calme de 25m² situé à LIVRY GARGAN.

L'appartement comprend une entrée, un séjour avec placard, un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Il se situe dans un immeuble de bon standing avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER B à Sevran-Livry (13 minutes) et cinq lignes de bus à proximité. Il y a le Cinéma Municipal Yves Montand de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux boucheries charcuteries et des épiceries à quelques pas du logement.

Il est proposé à l'achat pour 119000 €.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

2 min

Accès RER

13 min

Accès Ecole

2 min

Accès Gare

13 min

Charges forfaitaires

65 €

Prestations / charges

Eau F, entretien des parties communes, ascenseur, syndic, gardien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

60

Charges annuelles (ALUR)

1705.92 €

Surface séjour

20.4 m²

Jardin

Oui

Année construction

2017

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-16 14:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

