



## Immeuble Bondy 5 pièce(s)

BONDY 93140

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Immeuble Bondy 5 pièce(s)

Opportunité Immobilière Exceptionnelle à Bondy - Investissement idéal ou habitation principale !

Nous sommes ravis de vous présenter cet immeuble exceptionnel situé dans la charmante commune de Bondy, au coeur d'une zone pavillonnaire paisible, à proximité immédiate du tramway.

Caractéristiques principales :

Emplacement privilégié à Bondy, proche du tramway.

Immeuble composé de 4 appartements répartis sur deux niveaux.

Un studio spacieux au rez-de-chaussée offrant une vie moderne et confortable et un F2 avec agencement optimal.

À l'étage, un studio est présent ainsi qu'un appartement de type F2 avec agencement optimal.

Espaces de vie lumineux et bien agencés dans chaque appartement.

Investissement idéal pour location ou habitation principale.

Localisation :

Situé dans un quartier résidentiel calme, cet immeuble offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités. Le tramway à quelques pas facilite les déplacements vers le centre-ville et les environs.

Opportunité d'investissement :

Que vous soyez un investisseur cherchant un bien attractif sur le marché locatif ou un particulier à la recherche d'une résidence principale, cet immeuble offre un potentiel exceptionnel.

Visites :

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite et découvrir par vous-même les nombreux avantages de cet immeuble unique.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Bondy ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Date ERP	2023-12-01 07:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/12/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

