



Appartement T2 en vente à SEVRAN

Sevrans 93270

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement T2 en vente à SEVRAN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à SEVRAN (93270) découvrez cet appartement T2 au calme de 35 m². Il s'organise comme suit : un séjour de 18 m², une chambre de 11 m² et une cuisine. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Cet appartement dispose également d'une buanderie. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité.

Vendu loué, il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de bon standing. Il s'agit d'une petite copropriété de 5 lots. Il est en bon état général.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, la commune est bien desservie. On trouve un arrêt de bus, la gare et le tram à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez un conservatoire et un théâtre. Il y a également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants à proximité. Enfin 2 marchés animent le quartier.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement à vendre.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	550e/an 46e /mois Assurance copro + eau Froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
