



Maison 5 pièces (103 m²) en vente à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison 5 pièces (103 m²) en vente à LIVRY GARGAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet LIVRY GARGAN vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 103 m² et de 409 m² de terrain à LIVRY GARGAN (93190).

Il s'agit d'une maison avec un étage des années 30. Elle dispose d'une salle à manger de 12 m², d'un salon de 11 m², de trois chambres de 11 m² à 25 m² et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle propose aussi une salle de bains et une salle d'eau. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré l'intérieur et l'extérieur tous deux en bon état.

Un balcon et un jardin la complètent. Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets, la fibre et des fenêtres double vitrage.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram se situe à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts de même que sur un théâtre et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux supérettes et des boucheries. Enfin, 7 marchés animent les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 315 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

103 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-15 04:28:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive