



Superbe maison à MONTFERMEIL

MONTFERMEIL 93370

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Superbe maison à MONTFERMEIL

Venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 138m².

Elle dispose d'un sous-sol total qui comprend une cave, une buanderie et un garage double.

A l'étage se trouve une entrée, un beau séjour et une salle à manger double de 41 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC.

Au deuxième étage elle comprend un palier desservant une salle d'eau, WC séparés, trois chambres dont une suite parentale qui possède sa salle d'eau et son dressing.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec une terrasse et un grand jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 847 m².

Côté stationnement, elle bénéficie de trois places de parking supplémentaires dans l'allée.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles à moins de 10 min à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que la station de tramway Hôpital de Montfermeil (ligne T4) juste à côté.

Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une épicerie sont accessibles dans les environs. Enfin, un marché anime le quartier tous les mercredis matin.

Son prix de vente est de 484 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de

cette maison !

138.46 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





