



## Belle maison à CLICHY-SOUS-BOIS

CLICHY SOUS BOIS 93390

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Belle maison à CLICHY-SOUS-BOIS

Venez découvrir cette maison spacieuse de 5 pièces de 144m<sup>2</sup> .

Elle dispose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle-à-manger, une cuisine aménagée et équipée, WC.

Au premier étage un palier desservant trois chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau, WC séparés et un dressing.

Pour encore plus d'espaces, les combles d'une surface de 50m<sup>2</sup> sont aménagées !

Un jardin est aussi présent pour profiter de moments conviviaux entre amies ou en famille.

Deux places de parking sont prévues pour garer votre véhicule.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison. On trouve également le tram à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un théâtre à quelques minutes du logement. Des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des épiceries et trois bureaux de poste sont accessibles. Le marché Rue Anatole France anime les environs.

Son prix de vente est de 299 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

144.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	174 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

## Photos du bien





