GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIVRY GARGAN 93190

Maison à vendre à LIVRY GARGAN - Référence 2405

LIVRY GARGAN 93190

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison à vendre à LIVRY GARGAN - Référence 2405

Découvrez cette charmante maison de 125 m² située à LIVRY GARGAN, dans le secteur Mairie. Ce bien, construit en 1930, offre un cadre de vie agréable avec 5 pièces, dont 3 chambres, et 2 salles d'eau. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Le terrain de 333 m² comprend un garage fermé et une terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, offrant une bonne isolation.

Située à seulement 0,50 km des commerces, vous aurez un accès facile aux services de proximité. Les écoles, telles que l'École élémentaire Jacob 1 et l'École maternelle Jacob, sont à seulement 4 minutes à pied, et la gare est accessible en 15 minutes.

Pour votre confort, un portail électrique et un système d'alarme sont installés. De plus, la maison est équipée pour la connexion ADSL et la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

125 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-31 15:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

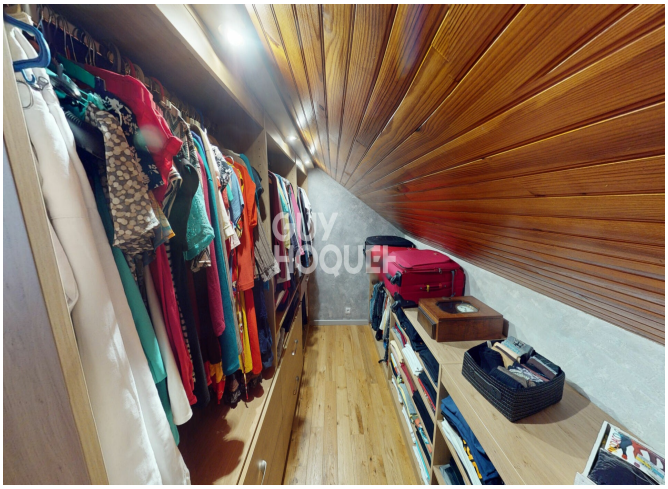
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET