



VENTE d'une maison T3 (60 m²) à livry gargan

livry gargan 93190

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE d'une maison T3 (60 m²) à livry gargan

Vous cherchez une maison confortable et fonctionnelle dans un quartier paisible de Livry-Gargan ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison plain pied de 3 pièces et de 60m² est située dans le secteur prisée de Vauban.

Avec sa configuration astucieuse, vous bénéficierez d'un intérieur optimisé et d'un espace de vie convivial et lumineux. Entièrement rénovée avec goût , cette maison est prête à vous accueillir dans un décor moderne et chaleureux.

Profitez également de son jardin clos pour des moments de détente en toute intimité.

N'attendez plus pour venir visiter cette pépite immobilière et faire de cette maison votre nouveau concou douillet !

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 km des commerces et à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. Il y a également le tram à 10 minutes. Vous trouverez un conservatoire et une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 358 kWh/m²/an et 78 Kg CO₂/m²/an.

Elle est proposée à l'achat pour 294 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-19 19:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
