



LOCATION d'un appartement T1 (26 m²) à DRANCY

DRANCY 93700

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 580 €

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

LOCATION d'un appartement T1 (26 m²) à DRANCY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 26 m² localisé à DRANCY (93700). Il propose une pièce principale : un séjour double de 16 m² avec kitchenette à laquelle s'ajoute une salle d'eau. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

8,12 m² de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire appréciable. Il est aussi raccordé fibre, pour une connexion internet haut débit.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Il est en bon état général. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé à l'immeuble.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement. Il y a également la gare à 20 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du logement. On trouve également tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 750 € CC,

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement à louer.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

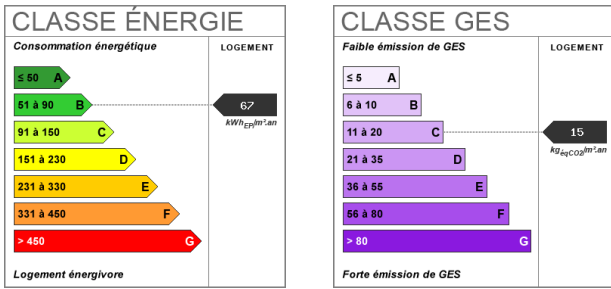
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Eau chauffage entretien partie communes
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-23 20:56:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 210€

Photos du bien

