



Location : duplex T2 (35 m²) et surface total au sol de 60m2 aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 680 € Honoraires
charges locataires: 455.65 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 105.15 €
TTC.

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Location : duplex T2 (35 m²) et surface total au sol de 60m2 aux

PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : dans la ville des PAVILLONS SOUS BOIS (93320) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 35,05 m². Il inclut un beau séjour de 26 m², une chambre et une cuisine aménagée et équipée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il comporte aussi deux combles (de 1 et 4 m²). une surface total de 'environ 60m2 au sol Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Ce logement est loué avec une cave.

Cet appartement est situé au 5e et dernier étage d'une résidence datant de 1949. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts de même qu'un théâtre et un conservatoire non loin du bien. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 750 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 680 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

35.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Jardin	Non
Année construction	1949

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	269.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€

Photos du bien

